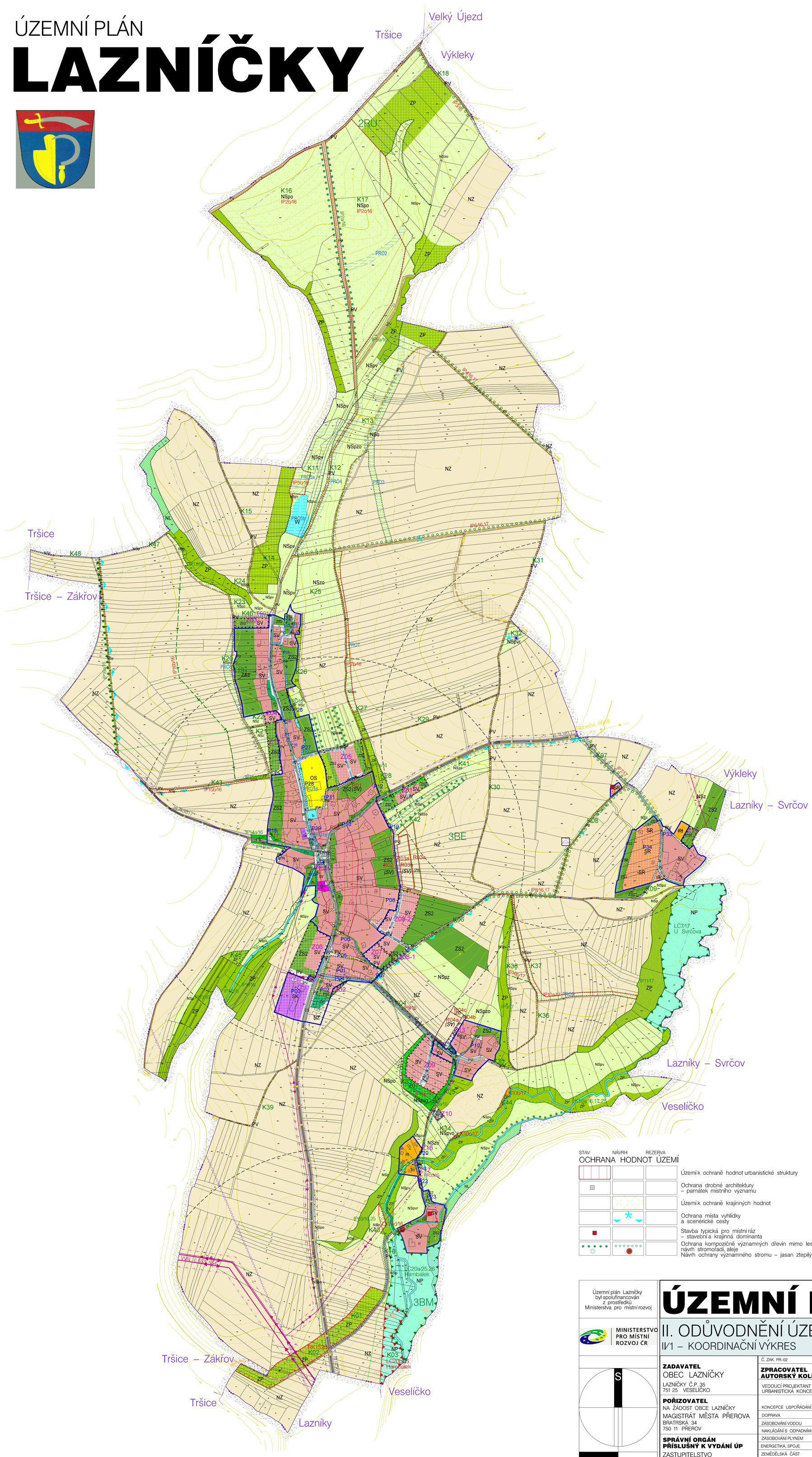
ÚZEMNÍ PLÁN

LAZNÍČKY



STAV NÁVRH REZERVA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

KORIDORY

- Silnice III.třídy, ochranné pásmo
- Průjezdní úsek silnice III. třídy
- Místní komunikace funkční skupiny C, D
- Obratiště
- Veřejné parkoviště
- Zastávka hromadné dopravy (HD – autobus) Izochrona dostupnosti HD
- Účelová komunikace veřejně přístupná (cestní síť v krajině)
- Stezka pro pěší
- Značená cykloturistická trasa
- Ostatní rekreační cyklistické, pěší, jezdecké trasy na místní či účelové komunikaci významné pro prostupnost krajiny

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

SÍTĚ A ZAŘÍZENÍ TI KE ZRUŠENÍ KORIDORY

- Skupinový vodovod zásobovací řad (OP 1,5 m, nevyznačeno)
- Skupinový vodovod – rozvody (OP 1,5 m, nevyznačeno)
- Zemní vodojem neveřejné sítě
- Stoka tlakové kanalizace OP 1,5 m (nevyznačeno)
- Stoka splaškové kanalizace
- Stoka dešťové kanalizace, horská vpusť OP 1,5 m (nevyznačeno)
- Čistírna odpadních vod obecní
- Plynovod středotlaký OP 1m od potrubí (nevyznačeno)
- Nadzemní vedení VVN 110 kV Ochranné pásmo vedení
- Nadzemní vedení VN 22 kV Ochranné pásmo vedení
- Trafostanice distribuční, velkoodběratelská Ochranné pásmo trafostanice
- Dálkový telekomunikační kabel OP 1,5 m (nevyznačeno)
- Telekomunikační kabel (přívod do obce) OP 1,5 m (nevyznačeno)
- Radioreléová trasa

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- Významný krajinný prvek ze zákona Lesní pozemek
- Významný krajinný prvek ze zákona Vodní tok, mokřad
- Pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (ochranné pásmo lesa)

Významný krajinný prvek ze zákona: údolní niva Říky – nevyznačeno

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

- Oprávněný prostor pro správu vodního toku 6 m od břehové hrany toku (nezakresleno)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – OCHRANA PAMÁTEK

- Archeologické naleziště
- Válečný hrob

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – OBRANA STÁTU

- Hranice území zájmu Ministerstva obrany ČR pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem

Na celém správním území obce je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

VYMEZENÍ ÚZEMÍ

- Hranice řešeného území / Hranice správního území obce Lazníčky
- Hranice zastavěného území k 1. 5. 2018
- Z.. – Zastavitelné plochy
- P.. – Plochy přestavby
- K.. – Plochy změn v krajině
- R.. – Územní rezervy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY ZMĚN 2. etapa	ÚZEMNÍ REZERVY	
OV				PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
OS				PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení
SV	SV	SV	(SV)	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
SK	SK			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ komerční
SR	SR			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ rekreační
DS				PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční
	TI			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY inženýrské sítě
PV	PV	PV	(PV)	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná prostranství
ZV	ZV			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
ZS1 ZS2	ZS1 ZS2		(ZS)	PLOCHY ZELENĚ soukromá a vyhrazená — ZS1 – předzahrádky, ZS2 – ostatní soukromá zeleň, sady
ZO	ZO			PLOCHY ZELENĚ ochranná a izolační
ZP	ZP			PLOCHY ZELENĚ přírodního charakteru
W	W			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ	NZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NP	NP			PLOCHY PŘÍRODNÍ
NS	NS			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ Index funkcí: p – přírodní, z – zemědělská, v – vodohospodářská, r – rekreační nepobytová, o – ochranná a protierozní

STAV NÁVRH REZERVA

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- 3BE – Hranice a označení biochory
- RK... – Regionální biokoridor
- LC../.. – Lokální biocentrum
- LK../.. – Lokální biokoridor
- IP../.. – Interakční prvek – plošný
- IP../.. – Interakční prvek liniový – bez plošného vymezení
- IP../.. – Interakční prvek liniový – k vymezení v KPU

OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ KRAJINY

- PRO... – Plochy a koridory pro umístění protipovodňových a protierozních opatření

STAV NÁVRH REZERVA

OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

- Území k ochraně hodnot urbanistické struktury
- Ochrana drobné architektury – památek místního významu
- Území k ochraně krajinných hodnot
- Ochrana místa vyhlídky a scenérické cesty
- Stavba typická pro místní ráz – stavební a krajinná dominanta
- Ochrana kompozičně významných dřevin mimo lesy a ÚSES/ návrh stromořadí, aleje
- Návrh ochrany významného stromu – jasan ztepilý

Územní plán Lazníčky byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

S

0 100 200

ÚZEMNÍ PLÁN LAZNÍČKY

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II/1 – KOORDINAČNÍ VÝKRES

1: 5000

ČÍSLO VÝKRESU II/1 ČÍSLO VÝTISKU

NÁVRH 11/2017
ÚPRAVA 06/2018

ZADAVATEL
OBEC LAZNÍČKY
LAZNÍČKY Č.P., 35
751 25 VESELÍČKO

POŘIZOVATEL
NA ŽÁDOST OBCE LAZNÍČKY
MAGISTRÁT MĚSTA PŘEROVA
BRATRSKÁ 34
750 11 PŘEROV

SPRÁVNÍ ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚP
ZASTUPITELSTVO OBCE LAZNÍČKY

Č. ZAK. PR-02

ZPRACOVATEL AUTORSKÝ KOLEKTIV
ING. ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ
Litovelská 1349/2b
779 00 OLOMOUC

VEDOUCÍ PROJEKTANT / URBANISTICKÁ KONCEPCE	ING. ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ, ČKA 01275 (UP) tel. 605452288, e-mail: moranova.sar@gmail.com
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	ING. HANA TOMAŠŤÍKOVÁ, ČKA 01351 (ZKT, ÚSES) ING. ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ s využitím Studie odtokových poměrů k.ú. Lazníčky
DOPRAVA	ING. PETR STANĚK, ČKAIT 1200679 (ID00)
ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	ING. JINDŘICH MRVA, ČKAIT 1201545 (IV00)
NAKLÁDÁNÍ S ODPADNÍMI VODAMI	ING. JAN FALTA, ČKAIT 0701131 (IV00)
ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	ING. PAVLA OTTOVÁ, ČKAIT 1201117 (IT00)
ENERGETIKA, SPOJE	VLADIMÍR POKORNÝ, ČKAIT 1200792 (TE03)
ZEMĚDĚLSKÁ ČÁST	ING. ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ
SPOLUPRÁCE	LIBOR CHARVÁT

Mapový podklad © Český úřad zeměměřičský a katastrální